

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-24025-IUP-3/2017
Заводни број: 351-51/2017-03
31. март 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Слободана Тешића, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СЛОБОДАНУ ТЕШИЋУ ██████████ ██████████, за цео стамбени објекат, означен у служби за катастар непокретности као објекат број "3", категорије "Б", класификационе ознаке 111012, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина (површина парцеле 3219м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-213/2015-03 од 02. септембра 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 17.97м + 11.75м + 2.05м + 16.95м + 2.35м + 1.55м + 7.45м + 1.55м + 6.20м + 9.25м + 2.10м + 5.15м + 2.10м + 14.20м, спратности: подрум + приземље + I спрат. Објекат садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 847,77м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина изведен у складу са пројектом изведеног стања, који је израђен од стране грађевинске радње "Кључ", ██████████, и саставни је део решења о употребној дозволи број 351-51/2017-03 од 31. марта 2017. године.

4. Изградњу објекта извршило је предузеће "Eurolux CO" DOO, ██████████, а одговорни извођач радова је била Јелена М. Младеновић, дипл.инж.арх. број лиценце 401 Н943 13.

5. Саставни део овог решења је Потврда број 351-51/2017-03 од 30.03.2017. године, издата од стране Општинске управе Чајетина.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у СЗР "Мипет" Драгутин Дедић предузетник, из ██████████, под бројем 3-12/16 ТП, из децембра 2016. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Слободан Тешић, ██████████, преко пуномоћника Зорана Панића, из ██████████, поднео је 04. фебруара 2017. године захтев број ROP-CAJ-24025-IUP-3/2017, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-24025-IUP-3/2017, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, инвеститора Слободана Тешића ██████████;

- пројекат изведеног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- потврда о извршеном снимању електро вода, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, број 956-03-110/16 од 21.11.2016. године;

- потврда о извршеном снимању водоводне мреже, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, број 956-03-110/16 од 21.11.2016. године;

- потврда о извршеном снимању канализационе мреже, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, број 956-03-110/16 од 21.11.2016. године;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, ██████████;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 125.168,21 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 42.388,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић